

DECLARAȚIE DE AVERE

ANIF
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂȚĂRI
FUNCIARE GIURGIUNR. INTRARE/IESIRE 760
Data 29/03/2021

Subsemnata

CĂPITANU H ANA-DIANA

Consilier IA Serviciul TIAC

având funcția de

Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare, Giurgiu, Giurgiu

la

CNP _____, domiciliul _____ Giurgiu, judetul Giurgiu

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

I. Bunuri imobile**1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Giurgiu, Vedea, Str. 1	Intravilan	2016	1.200 m2	1/1	Mostenire	1/2 Căpitanu Silviu-Valentin 1/2 Căpitanu Ionuț-Costin
Giurgiu, Vedea, Vedea	Agricol	2016	500 m2	1/1	Mostenire	Căpitanu Silviu- Valentin
Giurgiu, Vedea, Vedea	Agricol	2016	2.000 m2	1/1	Mostenire	Căpitanu Silviu- Valentin
Giurgiu, Vedea, Vedea	Agricol	2016	1.500 m2	1/1	Mostenire	Căpitanu Silviu- Valentin
Giurgiu, Gaujani, Gaujani	Agricol	2018	15.000 m2	1/1	Contract de donatie	Căpitanu Silviu- Valentin

Giurgiu, Gaujani, Gaujani	Agricol	2018	2.900 m2	1/1	Contract de donatie	Căpitanu Silviu- Valentin
Bucuresti, SECTOR 3,	Intravilan	2015	7,64 m2	1/1	Contract de vanzare cumparare	1/2 Căpitanu Silviu-Valentin 1/2 Căpitanu Ana-Diana
Bucuresti, SECTOR 3,	Intravilan	2018	0,98 m2	1/1	Contract de vanzare cumparare	1/2 Căpitanu Silviu-Valentin 1/2 Căpitanu Ana-Diana
Bucuresti, SECTOR 3,	Intravilan	2018	1,3 m2	1/1	Contract de vanzare cumparare	1/2 Căpitanu Silviu-Valentin 1/2 Căpitanu Ana-Diana
Giurgiu, Vedea, com. Vedea	Agricol	2019	10.000 m2	1/1	Contract de vanzare cumparare	1/2 Căpitanu Silviu-Valentin 1/2 Căpitanu Ana-Diana
Giurgiu, Vedea, com. Vedea	Intravilan	2019	800 m2	1/1	Contract de vanzare cumparare	1/2 Căpitanu Silviu-Valentin 1/2 Căpitanu Ana-Diana
Giurgiu, Giurgiu,	Intravilan	2020	441 m2	1/1	Contract de vanzare cumparare	1/2 Căpitanu Silviu-Valentin 1/2 Căpitanu Ana-Diana
Giurgiu, Vedea, Vedea	Agricol	2020	4.200 m2	1/1	Contract de vanzare cumparare	1/2 Căpitanu Silviu-Valentin 1/2 Căpitanu Ana-Diana

* Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) lucii de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Giurgiu, Giurgiu, I : I	Apartament	2016	63,9 m2	1/1	Mostenire	1/1 Căpitanu Silviu-Valentin
Bucuresti,	Apartament	2015	45,49 m2	1/1	Contract de vanzare cumparare	1/2 Căpitanu Silviu-Valentin 1/2 Căpitanu Ana-Diana
Giurgiu, Vedea, : :	Casa de locuit	2016	90 m2	1/1	Mostenire	1/2 Căpitanu Silviu-Valentin 1/2 Căpitanu Ionuț-Costin
Bucuresti,	Apartament	2018	4,53 m2	1/1	Contract de vanzare cumparare	1/2 Căpitanu Silviu-Valentin 1/2 Căpitanu Ana-Diana
Bucuresti, : I : :	Apartament	2018	5,95 m2	1/1	Contract de vanzare cumparare	1/2 Căpitanu Silviu-Valentin 1/2 Căpitanu Ana-Diana
Giurgiu, Giurgiu,	Casa de locuit	2020	91 m2	1/1	Contract de vanzare cumparare	1/2 Căpitanu Silviu-Valentin 1/2 Căpitanu Ana-Diana

* Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul), iar în cazul bunurilor în coproprietate, cota-parte și numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândirii	Valoarea estimată

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/cota de participare	Valoarea totală la zi

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal. 4

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
		+

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
CEC Bank	2020	2035	180.000 RON

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regiilor autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
1.2. Soț/soție			
1.2. Copii			

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
Căpitanu Ana-Diana	Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare, Sos. Sloboziei, nr. 193, Giurgiu, jud. Giurgiu	Salariu	56.052 RON
1.2. Soț/soție			
Căpitanu Silviu-Valentin	DSV Giurgiu, Giurgiu	Salariu	93.675 RON
1.3. Copii			
<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
2.2. Soț/soție			
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
Căpitanu Ana-Diana	Apartament, Bucuresti,	Inchiriere	7.725 RON
3.2. Soț/soție			

Căpitanu Silviu-Valentin	Apartament, Bucuresti,	Inchiriere	7.725 RON
Căpitanu Silviu-Valentin	Boxa 74, Bucuresti,	Inchiriere	3.000 RON
Căpitanu Silviu-Valentin	Boxa 73, Bucuresti,	Inchiriere	3.600 RON
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
4.2. Soț/soție			
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			
5.2. Soț/soție			
<i>6. Venituri din activități agricole</i>			
6.1. Titular			
6.2. Soț/soție			
Căpitanu Silviu-Valentin	APIA, null	Subventii	7.401,82 RON
<i>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</i>			
7.1. Titular			

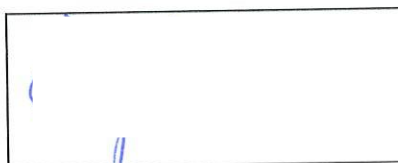
7.2. Soț/soție			
7.3. Copii			
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
Căpitanu Ana-Diana	AJPIS Giurgiu, null	Stimulent insertie	1.063 RON
8.2. Soț/soție			
Căpitanu Silviu-Valentin	Capitanu Ioana, Vedea	Donatie	28.000 RON
8.3. Copii			
Căpitanu Matei	AJPIS, Giurgiu	Alocatie	1.988 RON

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării

29/03/2021

Semnătura



DECLARAȚIE DE INTERESE

NR. INTRARE/IESIRE..... 760
 Data..... 29 / 03 / 20..... 21

Subsemnata CĂPITANU H ANA-DIANA

având funcția de Consilier IA Serviciul TIAC

Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare, Giurgiu, Giurgiu

la

CNP , domiciliul Giurgiu, judetul Giurgiu

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere:

1. Asociat sau acționar la societăți comerciale, companii/societăți naționale, instituții de credit, grupuri de interes economic, precum și membru în asociații, fundații sau alte organizații neguvernamentale:

Unitatea - denumirea și adresa -	Calitatea deținută	Nr. de părți sociale sau de acțiuni	Valoarea totală a părților sociale și/sau a acțiunilor

2. Calitatea de membru în organele de conducere, administrare și control ale societăților comerciale, ale regiilor autonome, ale companiilor/societăților naționale, ale instituțiilor de credit, ale grupurilor de interes economic, ale asociațiilor sau fundațiilor ori ale altor organizații neguvernamentale:

Unitatea - denumirea și adresa -	Calitatea deținută	Valoarea beneficiilor

3. Calitatea de membru în cadrul asociațiilor profesionale și/sau sindicale

SNIF, membru

4. Calitatea de membru în organele de conducere, administrare și control, retribuite sau neretribuite, deținute în cadrul partidelor politice, funcția deținută și denumirea partidului politic**5. Contracte, inclusiv cele de asistență juridică, consultanță juridică, consultanță și civile, obținute sau aflate în derulare în timpul exercitării funcțiilor, mandatelor sau demnităților publice finanțate de la bugetul de stat, local și din fonduri externe ori încheiate cu societăți comerciale cu capital de stat sau unde statul este acționar majoritar/minoritar:**

Beneficiarul de contract: numele, prenumele/ denumirea și adresa	Instituția contractantă: denumirea și adresa	Procedura prin care a fost încredințat contractul	Tipul contractului	Data încheierii contractului	Durata contractului	Valoarea totală a contractului
Titular						
Soț/soție						
Rude de gradul I ¹⁾ ale titularului						
Societăți comerciale/ Persoană fizică autorizată/ Asociații familiale/ Cabinete individuale, cabinete asociate, societăți civile profesionale sau societăți civile profesionale cu răspundere limitată care desfășoară profesia de avocat/ Organizații neguvernamentale/ Fundații/ Asociații ²⁾						

--	--	--	--	--	--	--

1) Prin *rude de gradul I* se înțelege părinți pe linie ascendentă și copii pe linie descendentă.

2) Se vor declara numele, denumirea și adresa beneficiarului de contract unde, prin calitatea deținută, titularul, soțul/soția și rudele de gradul I obțin contracte, așa cum sunt definite la punctul 5. Nu se declară contractele societăților comerciale pe acțiuni la care declarantul împreună cu soțul/soția și rudele de gradul I dețin mai puțin de 5% din capitalul social al societății, indiferent de modul de dobândire a acțiunilor.

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării

29/03/2021

Semnătura

(

/