



MINISTERUL AGRICULTURII ȘI DEZVOLTĂRII RURALE  
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂȚĂȚIRI FUNCiare

Șos. Olteniței 35 - 37, Sector 4,  
București, România  
CIF 29275212  
www.anif.ro

Tel. 021.332.28.24  
021.332.67.97  
Fax. 021.332.21.83  
centrala@anif.ro



## Metodologie

### Privind elaborarea / semnarea / eliberarea avizelor ANIF pentru terenurile amenajate / Neamenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare și care stabilește competențele filialelor Județene, în semnarea și emiterea avizelor

#### Necesitatea avizului ANIF

##### 1. Aspecte generale

- a) Avizele pentru scoaterea din circuitul agricol, cât și toate celelalte avize / acorduri ANIF, sunt necesare pentru obținerea aprobării de scoatere a terenurilor din circuitul agricol a suprafețelor, situate în extravilan de către Direcția pentru Agricultură Județeană (DAJ), cât și la obținerea avizului OCPI (acolo unde este cazul).
- b) Dosarul, împreună cu avizul ANIF, se depune de către beneficiar la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară care îl avizează și-l înaintează la DAJ în vederea aprobării prin Ordin al Directorului executiv pentru scoaterea din circuitul agricol;
- c) Avizul ANIF este necesar pentru protejarea și funcționarea la parametrii proiectați a amenajărilor de îmbunătățiri funciare.

##### 2. Conținutul cadru al dosarului pentru obținerea avizului ANIF

1. Documentația pentru obținerea avizului ANIF de scoatere din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilan cuprinde:
  - a) cererea pentru aprobarea scoaterii din circuitul agricol, din partea beneficiarului sau a proprietarului, după caz menționând concret suprafața, investiția, semnătura/ștampila (persoane juridice);
  - b) extrasul de carte funciară pentru informare și copia actului de proprietate sau a altui act de deținere valabil încheiat (de exemplu: contract de concesiune, arendă, încheiere), însoțit de acordul proprietarului, actul de vânzare cumpărare cu încheiere notarială;
  - c) documentația cadastrală;
  - d) certificatul de urbanism, însoțit de planul de situație și de planul de încadrare în zonă; *planul de situație va evidenția suprafața propusă pentru scoaterea din circuitul agricol;*
  - e) copie după BI/CI persoane fizice, Certificat Unic de Înregistrare la Registrul Comerțului și / sau Certificat Unic de Înregistrare Fiscală pentru persoane juridice;
  - f) copii ale documentelor de plată;
  - g) avizul de oportunitate favorabil al Consiliului Local pentru extinderea intravilanului, în cazul terenurilor solicitate pentru PUG, PUZ;
  - h) H.C.L și Aviz unic de aprobare PUZ a Consiliului Județean;

i) în cazul solicitării acordului tehnic dosarul trebuie să conțină o documentație tehnică, întocmită de către o persoană atestată și autorizată în lucrări de IF, cuprinzând soluția tehnică privind protejarea lucrărilor de IF, acolo unde situația o impune și va fi verificat conform legii, în mod obligatoriu de un verificator de proiecte atestat;

j) (acolo unde este cazul) tabel centralizator pentru parcurile eoliene, situație terenuri (denumire turbine, nr. parcelă, suprafață, nr. cadastral, nr. C.F.)

2. Documentația pentru obținerea avizului ANIF de scoatere din circuitul agricol a terenurilor situate în intravilan agricol (atunci când suprafața devine curți construcții) acolo unde situația o impune:

a) cererea pentru aprobarea scoaterii din circuitul agricol, din partea beneficiarului sau a proprietarului, după caz menționând concret suprafața / investiția, semnătura / ștampila (persoane juridice);

b) extrasul de carte funciară pentru informare și copia actului de proprietate sau a altui act de deținere valabil încheiat (de exemplu: contract de concesiune, arendă, închiriere), însoțit de acordul proprietarului, actul de vânzare cumpărare cu încheiere notarială;

c) documentația cadastrală;

d) certificatul de urbanism, însoțit de planul de situație și de planul de încadrare în zonă; planul de situație va evidenția suprafața propusă pentru scoaterea din circuitul agricol;

e) copie după BI/CI persoane fizice, Certificat Unic de Înregistrare la Registrul Comerțului și/sau Certificat Unic de Înregistrare Fiscală pentru persoane juridice;

f) copii ale documentelor de plată;

g) avizul de oportunitate favorabil al consiliului local pentru extinderea intravilanului, în cazul terenurilor solicitate pentru PUG, PUZ și solicitarea de PUD din partea primăriei;

h) în cazul solicitării acordului tehnic, dosarul trebuie să conțină o documentație tehnică, întocmită de către o persoană atestată și autorizată în lucrări de IF, cu soluția tehnică privind protejarea lucrărilor de IF, acolo unde situația o impune. Documentația / Proiectul tehnic, va cuprinde și soluția tehnică de protecție a lucrărilor de îmbunătățiri funciare și vor fi verificate conform legii, de un verificator de proiecte atestat;

i) copie după aprobarea avizului PUZ de către ANIF pentru verificarea respectării condițiilor impuse

3. La **eliberarea avizelor ANIF pentru PUG, PUZ** se stabilește concret dacă pe suprafața solicitată se regăsesc lucrări de îmbunătățiri funciare astfel ca la solicitarea **Acordului tehnic** beneficiarul să prezinte un proiect cuprinzând soluția tehnică pentru protejarea lucrărilor de IF aflate pe perimetrul suprafeței în cauză.

Existența acestor lucrări în perimetrul solicitat a fi scos din circuit, va fi marcat în Avizul PUZ/PUG ca o condiție strictă de respectat la execuția lucrării. Aceste condiții se vor verifica în teren de către inspectorul de specialitate/consilier ANIF.

Nerespectarea condițiilor impuse vor conduce la anularea Avizului ANIF – PUG, PUZ eliberat.